



# Città di Segrate

Direzione Territorio e Sviluppo Economico  
Sezione Governo del Patrimonio

ALLEGATO "B"

## Caratteristiche strutturali dell'impianto natatorio

L'impianto natatorio è formato dalle seguenti strutture:

Edificio piscina coperta	Misure	Uso
Atrio Ingresso	Mq 54,88 ; h = 2,40 m	Pubblico
Reception	Mq 14,66; h = 2,75 m	Personale gestione
Tribuna pubblico	Mt. 2,10 x 23,00 h. cm. 80	Pubblico
Vasca grande	Mq 333 c.ca; mc 498 c.ca	Pubblico
Vasca piccola	Mq 75 c.ca; mc 56 c.ca	Pubblico
Vasca neonati	Mq 33,00 c.ca; mc 18 c.ca	Pubblico
Spogliatoi uomini	Mq 16,54 c.ca; h = 2,70 m	Pubblico
Spogliatoi uomini	Mq 30,12 c.ca; h = 2,70 m	Public
Corridoio spogliatoi uomini	Mq 27,76 c.ca; h = 2,70 m	Public
W.C. uomini	Mq 10,14 c.ca; h = 2,70 m	Pubblico
W.C. disabili uomini	Mq 3,90 c.ca; h = 2,70 m	Pubblico
Docce uomini	Mq 4,95 c.ca; h = 2,70 m	Pubblico
Spogliatoi bagnini uomini	Mq 5,00 c.ca; h = 2,70 m	Personale gestione
W.C. bagnini uomini	Mq 2,05 c.ca; h = 2,70 m	Personale gestione
Docce bagnini uomini	Mq 2,80 c.ca; h = 2,70 m	Personale gestione
Spogliatoi donne	Mq 16,54 c.ca; h = 2,70 m	Pubblico
Spogliatoi donne	Mq 30,12 c.ca; h = 2,70 m	Public
Corridoio spogliatoi donne	Mq 22,00 c.ca; h = 2,70 m	Public
W.C. donne	Mq 10,14 c.ca; h = 2,70 m	Pubblico
W.C. disabili donne	Mq 3,90 c.ca; h = 2,70 m	Pubblico
Docce donne	Mq 4,96 c.ca; h = 2,70 m	Pubblico
Spogliatoi bagnini donne	Mq 5,00 c.ca; h = 2,70 m	Personale gestione
W.C. bagnini donne	Mq 2,05 c.ca; h = 2,70 m	Personale gestione
Docce bagnini donne	Mq 2,80 c.ca; h = 2,70 m	Personale gestione
Palestra	Mq 162,13; h max = 5,20 m; h min = 2,00 m	Pubblico
Infermeria	Mq 14,66; h = 2,70 m	Personale gestione/Pubblico
W.C. Infermeria/disabili	Mq 5,69 c.ca; h = 2,70 m	Personale gestione/Pubblico
Deposito	Mq 33,40; h max = 3,40 m; h min = 2,00 m	Personale gestione
Scale	Larghezza m 1,30;	Personale gestione/Pubblico
Ascensore	Mt 1,37 x 1,50	Personale gestione/Pubblico
Locale tecnico vasca grande e vasca piccola	Mq 63,00 c.ca	Personale gestione
Bar	Mq 92,17; h var > 2,70 m	Personale gestione/Pubblico
Terrazzo Bar	Mq 67,00	Personale gestione/Pubblico
W.C. pubblico uomini	Mq 3,05; h = 2,90	Pubblico
W.C. pubblico donne/disabili	Mq 5,07; h = 2,90	Pubblico
Disimpegno/dispensa bar	Mq 9,10; h = 2,90	Personale gestione
Spogliatoio addetti bar	Mq 6,00; h = 2,90	Personale gestione
Doccia addetti bar	Mq 3,50; h = 2,90	Personale gestione
W.C. Addetti bar	Mq 2,10; h = 2,90	Personale gestione

Ente certificato:

Palazzo Comunale



Iso 9001:2008

via I Maggio 20090 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
segrate@postemailcertificata.it  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Locale tecnico impianti	Mq 49,00; h var > 2,70 m	Personale gestione
Disimpegno	Mq 58,73; h = 2,80	Personale gestione/Pubblico
Appartamento custode con soppalco	Mq 70,95 + mq 35,00 soppalco	Custode
Terrazzo	Mq 21,20	Personale gestione/Pubblico/Custode

Area esterna	Misure	Uso
Vasca esterna	Mq 332,20 c.ca; mc 338 c.ca	Pubblico
Acquascivolo	Larghezza m 1,25	Pubblico
Area verde/solarium	Mq 2.231,54 c.ca	Pubblico
Area pavimentata	Mq 1.176,63 c.ca	Pubblico
W.C. Pubblico uomini	Mq 7,28; h var > 2,70 m	Pubblico
W.C. Pubblico donne	Mq 7,63; h var > 2,70 m	Pubblico
Deposito 1	Mq 6,90; h var > 2,70 m	Personale gestione
Area Bar esterno/Portico	Mq 31,50 c.ca; h = 2,70	Pubblico
Deposito 2	Mq 21,97 c.ca; h = 2,70	Personale gestione
Locale tecnico vasca esterna	Mq 32,40 c.ca; h = 2,60	Personale gestione
Locale Centrale termica	Mq 27,80 c.ca; h = 3,70	Personale gestione
Locale tecnico vasca neonati	Mq 14,48 c.ca; h = 2,60	Personale gestione

La struttura portante dell'edificio è costituita da pilastri e travi in cemento armato e solai in latero-cemento, mentre la copertura ha struttura portante in acciaio e copertura in lamiera grecata. Sia per la copertura metallica che per la struttura in c.a. siamo in possesso dei relativi calcoli strutturali e dei relativi certificati di collaudo, redatti da professionisti abilitati, così come richiesto dalle vigenti normative.

### Atrio Ingresso

Attraverso la bussola dell'ingresso principale, si giunge all'atrio, zona pavimentata con piastrelle antiscivolo accessibile a tutti: pubblico, bagnanti, gestori.

### Reception

La zona reception dotata di bancone con chiusura a vetri di tipo stratificato, ha la stessa pavimentazione della zona atrio ed è accessibile solo dai gestori. In questa zona sono posizionati il Q.E. generale, le centraline dell'allarme, le centraline telefoniche.

### Tribuna Pubblico

Dall'atrio, separata dalla zona bagnanti, vi è l'accesso al pubblico che conduce ad una tribuna con vista sulla vasca. La zona pubblico è separata mediante parapetto di altezza pari a m 1,10 in acciaio cromato. Sulla parte terminale dello stesso vi è un cancelletto con maniglione antipanico che conduce il pubblico alla più vicina uscita di sicurezza. La tribuna è rivestita con piastrelle antiscivolo per tutta la superficie. La capienza della tribuna è di 99 persone.

### Vasca Grande

La vasca grande coperta, delle dimensioni di m 25 x 13 circa, ha una superficie di mq 333 ed una capienza massima di 166 persone. E' interamente rivestita di materiale ceramico impermeabile e perfettamente lavabile. Ha un'altezza massima di m 1,80 che decrementa fino ad un'altezza minima di m 1,20. Tale vasca verrà principalmente adibita a corsi di nuoto e sarà divisa in corsie regolamentari. L'acqua di tale vasca è riscaldata e la sua temperatura è controllata mediante centralina posta nel locale tecnico.

### Vasca Piccola

La vasca piccola coperta, delle dimensioni di m 13 x 6 circa, ha una superficie di mq 75 ed una capienza massima di 37 persone. E' interamente rivestita di materiale ceramico impermeabile e perfettamente lavabile. Ha un'altezza di m 0,70 e verrà principalmente adibita a corsi di nuoto per bambini e acquagym. Pur essendo adiacente alla vasca grande, è separata mediante muretto da questa. Una finestra munita di griglia nel muro di separazione consente comunque il ricambio d'acqua. L'acqua di tale vasca è riscaldata e la sua temperatura è controllata mediante centralina posta nel locale tecnico.



## **Vasca neonati**

La vasca neonati coperta, delle dimensioni di m 11 x 3 circa, ha una superficie di mq 33 ed una capienza massima di 16 persone. E' interamente rivestita di materiale ceramico impermeabile e perfettamente lavabile. Ha un'altezza di m 0,60 e verrà principalmente adibita a corsi di nuoto per neonati accompagnati dai genitori. L'acqua di tale vasca è riscaldata e la sua temperatura è controllata mediante centralina posta nel locale tecnico.

## **Spogliatoi, servizi igienici, infermeria**

Gli spogliatoi e i servizi igienici divisi per sesso e per destinazione, sono tutti rivestiti con piastrelle di ceramica fino ad un'altezza di m 2,00 raccordate con la pavimentazione antiscivolo tramite guscio di plastica, che garantiscono una facile pulizia dei locali. Tutti gli arredi sono rispondenti alle caratteristiche di resistenza al fuoco dettate dalle vigenti normative.

### Gli spogliatoi sono così suddivisi;

- n. 52 armadi spogliatoi uomini;
- n. 7 cabine spogliatoio a rotazione uomini;
- n. 1 cabina spogliatoio per disabili uomini;
- n. 52 armadi spogliatoi donne;
- n. 7 cabine spogliatoio a rotazione donne;
- n. 1 cabina spogliatoio per disabili donne;
- n. 5 armadi spogliatoi bagnini uomini;
- n. 5 armadi spogliatoi bagnini donne;
- n. 1 spogliatoio personale bar

### I servizi igienici sono così suddivisi:

- n. 1 bagno bagnini uomini;
- n. 1 bagno bagnini donne;
- n. 2 bagni spogliatoio uomini;
- n. 1 bagno disabili spogliatoio uomini;
- n. 2 bagni spogliatoi donne
- n. 1 bagno disabili spogliatoi donne
- n. 2 w.c. pubblico uomini
- n. 2 w.c. pubblico donne
- n. 1 w.c. disabili pubblico (zona infermeria)
- n. 2 w.c. pubblico uomini (esterno)
- n. 2 w.c. pubblico donne (esterno)
- n. 1 w.c. pubblico uomini (zona bar)
- n. 1 w.c. pubblico donne/disabili (zona bar)
- n. 1 w.c. personale bar
- n. 1 lavabo + doccia personale bar
- n. 2 bagni alloggio custode

### Le docce sono così suddivise.

- n. 2 docce bagnini uomini
- n. 2 docce bagnini donne
- n. 6 docce spogliatoi uomini
- n. 6 docce spogliatoi donne
- n. 1 doccia disabili spogliatoio uomini
- n. 1 doccia disabili spogliatoio donne
- n. 4 docce esterne

Tutti i servizi igienici sono opportunamente segnalati in modo da garantire un facile raggiungimento da parte del pubblico.

## **Palestra**

Il locale palestra, accessibile attraverso scalinata dagli spogliatoi, ha pavimento in parquet

## **Deposito**

Il locale deposito a lato della palestra, verrà adibito principalmente al ricovero degli attrezzi ginnici ed eventualmente ad alcuni componenti di arredo (tavoli, sedie, sdraio, ecc).

**Scale e ascensore**

Il blocco scale - ascensore con struttura portante in cemento armato ha rivestimenti dei gradini in pietra e pareti tinteggiate con idropittura lavabile. La scala è dotata di corrimano in acciaio cromato.

**Bar interno e Area Bar esterno**

In aggiunta al servizio Bar, il Concessionario potrà installare distributori automatici di alimenti preconfezionati e bevande calde e fredde.

**Appartamento custode**

L'appartamento per il custode è conforme a tutte le vigenti normative edilizie e di igiene.

**Vasca esterna**

La vasca esterna, di forma irregolare della superficie circa uguale a mq 332,20 ha una funzione ricreativa-ludica, ed una capienza massima di 167 persone. E' interamente rivestita di materiale ceramico impermeabile e perfettamente lavabile. Ha un'altezza di m 1,20 ed è dotata di acquascivolo, giochi d'acqua (fungo e cigno), e zona idromassaggio. L'acqua di tale vasca non è riscaldata.

**Acquascivolo**

Lo scivolo esterno in vetroresina ha struttura portante in acciaio zincato.

**Centrale termica**

La centrale termica è formata da n. 2 caldaie di potenzialità pari a 387, 21 KW cadauna.